

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA SOLOVASTRU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 22/16.05.2018

Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019

CONSILIUL LOCAL SOLOVASTRU, JUDETUL MURES

Avand in vedere:

- Legea nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 20 si art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 351/2001 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea nr. 100/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului National – sectiunea a IV-a –retea de localitati) precum si Planul Urbanistic general al comunei Solovastru aprobat prin Hotararea consiliului local nr. 52/2011;
- HCL 47/2014 privind ierarhizarea si zonarea comunei Solovastru;
- Referatul de specialitate al compartimentului Impozite si taxe inregistrat sub nr. 2205/08.05.2018;
- Expunerea de motive a primarului comunei Solovastru inregistrata sub nr. 2206 /08.05.2018
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) litera b) si alin. 4 litera a) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART. 1 – Pentru anul 2019, impozitele si taxele locale se stabilesc potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, tinand seama de:

(1) - nivelurile impozitelor si taxelor locale, inclusiv ale taxelor speciale, in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pe anul 2019, potrivit anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

(a) Cota de impozitare de la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice este de 0,1% din valoarea impozabila a cladirii;

(b) Cota de impozitare de la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice este de 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii;

ART. 2 – Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

(a) Cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(b) Cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50- 100 de ani, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(c) Cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30- 50 de ani, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

ART. 3 – Cota prevazuta la art. 460 alin. (1) din Codul fiscal se stabileste la:

- 0,2% din valoarea impozabila a cladirii rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice;
- 0,8% din valoarea impozabila a cladirii nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice

ART. 4 – Cota prevazuta la art. 460 alin. (8) din Codul fiscal este de 5 % si se stabileste in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

ART. 5 – (1) Bonificatiile prevazute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin (2) din Codul fiscal se stabileste in procent de 10 % in cazul impozitului/taxei pe cladiri, al impozitului/taxei pe teren si a impozitului asupra mijloacelor de transport;

(2) Bonificatia prevazuta la alin. (1) se acorda contribuabililor persoane fizice si juridice care achita integral creantele bugetare locale cu care figureaza in evidentele fiscale, pana la data de 31 martie 2019 inclusiv;

(3) In cazul in care plata impozitelor si taxelor locale se face in mai multe transe, bonificatia prevazuta la alin. (1) se acorda la data achitarii ultimei transe, dar nu mai tarziu de data de 31 martie 2019 inclusiv.

ART. 6 – Potrivit prevederilor art. 455 alin. (2) din Codul fiscal, pentru cladirile si/sau terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, respectiv taxa pe teren, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similar impozitului pe cladiri si/sau pe teren.

ART. 7 – (1) Potrivit art. 462 alin (1), art. 467 alin. (1) si art. 472 alin. (1) din Codul fiscal impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe terenuri, impozitul asupra mijloacelor de transport se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Potrivit prevederilor art. 462 alin (3), art. 467 alin. (3) si art. 472 alin. (3) din Codul fiscal impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe terenuri, impozitul asupra mijloacelor de transport datorate aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50

lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe din bunurile impozabile pentru care datoreaza impozitul/taxa sus mentionata, amplasate pe raza comunei Solovastru, suma de 50 lei se refera la impozitul/taxa cumulate pentru bunurile respective.

ART. 8 – Terenul amplasat in intravilanul localitatii, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta teren cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de la punctul II din Tabloul privind impozitele si taxele locale pe anul 2019, anexa la prezenta hotarare;

ART. 9 - Terenul amplasat in intravilanul localitatii, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de teren cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la art. 465 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 465 alin (5) din Codul Fiscal;

ART. 10 – Cladirilor si terenurilor situate in intravilanul localitatii, inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta precum si terenurilor extravilane li se aplica coeficientul de corectie 1,10 si 1,05- corespunzator localitatii Solovastru in functie de zona si coeficientul de corectie 1,05 si 1,00 –corespunzator localitatii Jabenita in functie de zona.

ART. 11 – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor sunt cuprinse la Capitolul V din Tabloul privind impozitele si taxele locale pe anul 2019 anexa la prezenta hotarare.

ART. 12 – Taxele pentru eliberarea certificatelor de orice fel, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice, alte taxe fiscale locale incepand cu anul 2019 sunt cele cuprinse la Capitolul IX din anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 13 – Prevederile HCL nr. 47/2014 isi pastreaza valabilitatea si pentru anul fiscal 2019.

ART. 14 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza compartimentul financiar-contabil si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART. 15 – Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului –Judetul Mures
- Primarul comunei Solovastru
- Compartimentul financiar-contabil si achizitii publice
- Afisare la sediu, afisare pe site-ul primariei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
OLTEAN CHIRILUC



CONTRASEMNEAZA
Secretar
CULPEAN ELENA